

**UCHWAŁA NR X/52/2015**  
**Rady Gminy w Sobolewie**  
**z dnia 25 czerwca 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sobolew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.),

Rada Gminy w Sobolewie uchwała, co następuje:

§ 1

I. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu za wynagrodzeniem na nieruchomościach, których właścicielem jest Gmina Sobolew, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) nr 784/1 o pow. 0,06 ha, obr. Gończyce, KW nr SI1G/00039749/3 SR w Garwolinie;
- 2) nr 787/1 o pow. 0,07 ha, obr. Gończyce, KW nr SI1G/00039749/3 SR w Garwolinie;
- 3) nr 788/1 o pow. 0,01 ha, obr. Gończyce, KW nr SI1G/00039749/3 SR w Garwolinie;
- 4) nr 796/3 o pow. 0,0009 ha, obr. Gończyce, KW nr SI1G/00039749/3 SR w Garwolinie;
- 5) nr 219/1 o pow. 0,01 ha, obr. Ostrożeń Drugi, KW nr SI1G/00039749/3 SR w Garwolinie;
- 6) nr 220/4 o pow. 0,03 ha, obr. Ostrożeń Drugi, KW nr SI1G/00039749/3 SR w Garwolinie;

zwane dalej „nieruchomościami”, na rzecz każdego z właścicieli napowietrznej, dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Kozienice – Siedlce Ujrzanów zwanej dalej „Linia”, zaznaczone na sześciu mapach sytuacyjnych stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustanowienie służebności przesyłu określonej w § 1 nastąpi w formie aktu notarialnego na czas nieoznaczony za wynagrodzeniem płatnym na rzecz Gminy Sobolew. Zasady płatności w/w wynagrodzenia zostaną ustalone w odrębnej umowie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobolew.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Karol Marcinkowski

## **Uzasadnienie**

### **I. Stan faktyczny**

Firma SAG Elbud Gdańsk S.A., 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 87, działając z upoważnienia firmy Polskie Sieci Energetyczne Spółka Akcyjna, z siedzibą w 05-520 Konstancin – Jeziorna, ul. Warszawska 165, zwanej dalej „Inwestorem” wystąpiła do Gminy Sobolew o podpisanie umowy dotyczącej ustanowienia na rzecz „Inwestora” oraz na rzecz każdego z właścicieli napowietrznej, dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Kozienice – Siedlce Ujrzanów, służebności przesyłu na nieruchomościach, których właścicielem jest Gmina Sobolew i wymienionych w projekcie uchwały w § 1, ustęp I, punkty od 1 do 6 (nieruchomości obciążone) i zaznaczone na sześciu mapach sytuacyjnych stanowiących załączniki do uchwały.

### **II. Stan prawny**

#### **Podstawa prawna:**

art. 305<sup>1</sup> do 305<sup>4</sup> i 49 § 1 Kodeksu Cywilnego

art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym

Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) nieruchomości mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi (służebnościami gruntowymi i przesyłu).

Gmina Sobolew nie posiada określonych uchwałą rady Gminy zasad obciążenia nieruchomości gruntowych ograniczonymi prawami rzeczowymi. Wobec powyższego na ustanowienie służebności przez Wójta potrzebna jest każdorazowo zgoda Rady Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy  
Karol Marcinkowski